

2025

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA NOVÝ RAJEC



SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

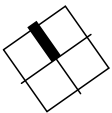
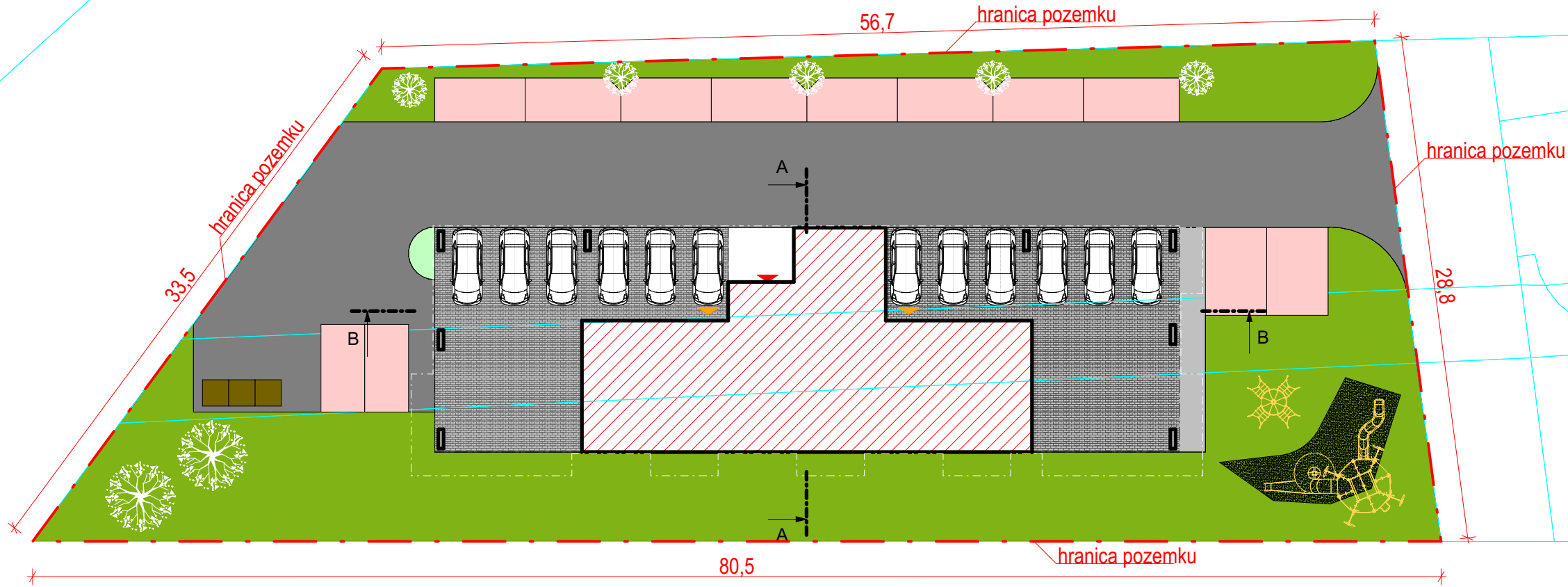


LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČENÍ :

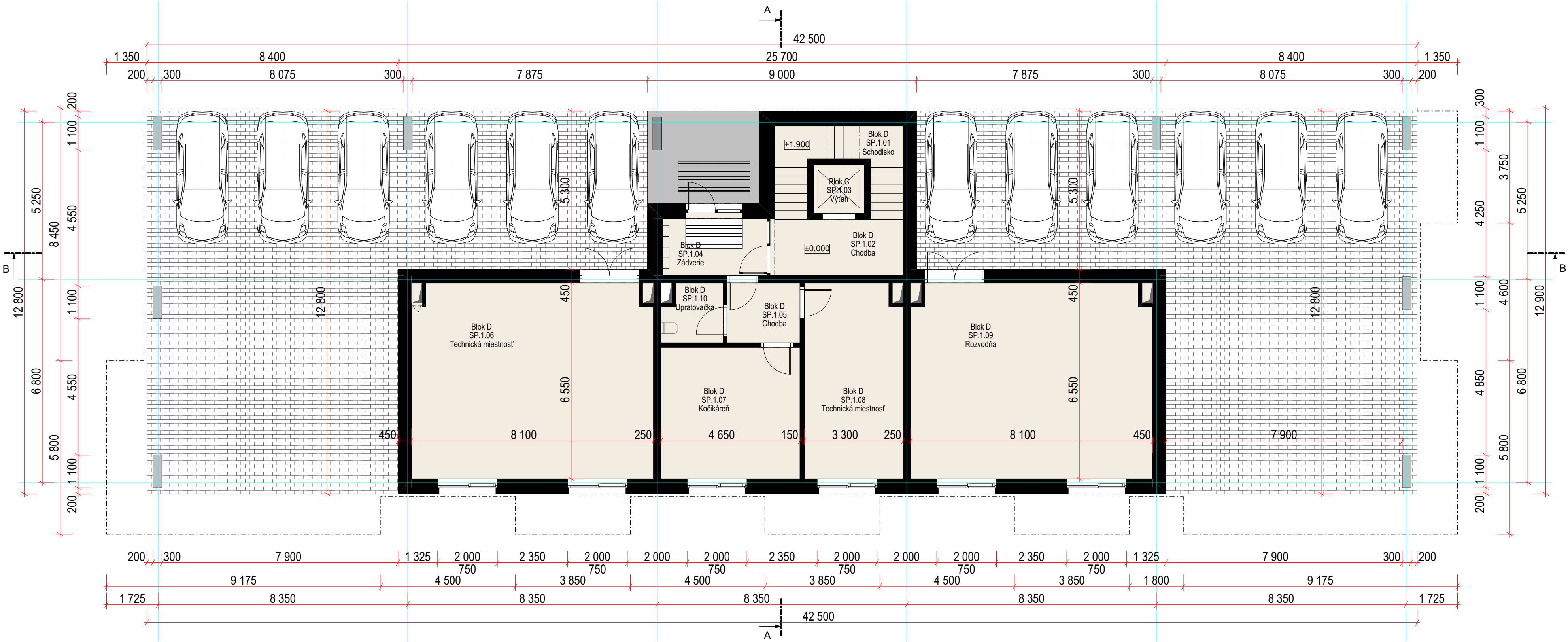
HRANICA PARciel KATASTRA TYPu "C"	
HRANICA POZEMKU STAVBY	
VOZOVKA Z ASFALTOBETÓNU	
CHODNÍKY	
ZELENÁ STRECHA	
ZELEŇ	
SADOVÉ ÚPRAVY	

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

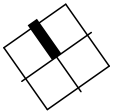
CELKOVÝ POČET BYTOV	21ks
PODLAŽNOSŤ (bytový dom)	3
PRENAJIMATEĽNÉ PRIESTORY	xm ²
DETSKÉ IHRISKO	225m ²
Počet parkovacích miest na riešenom pozemku:	
garážové státi bytový dom	24ks
garážové státi občianska vybavenosť	xks



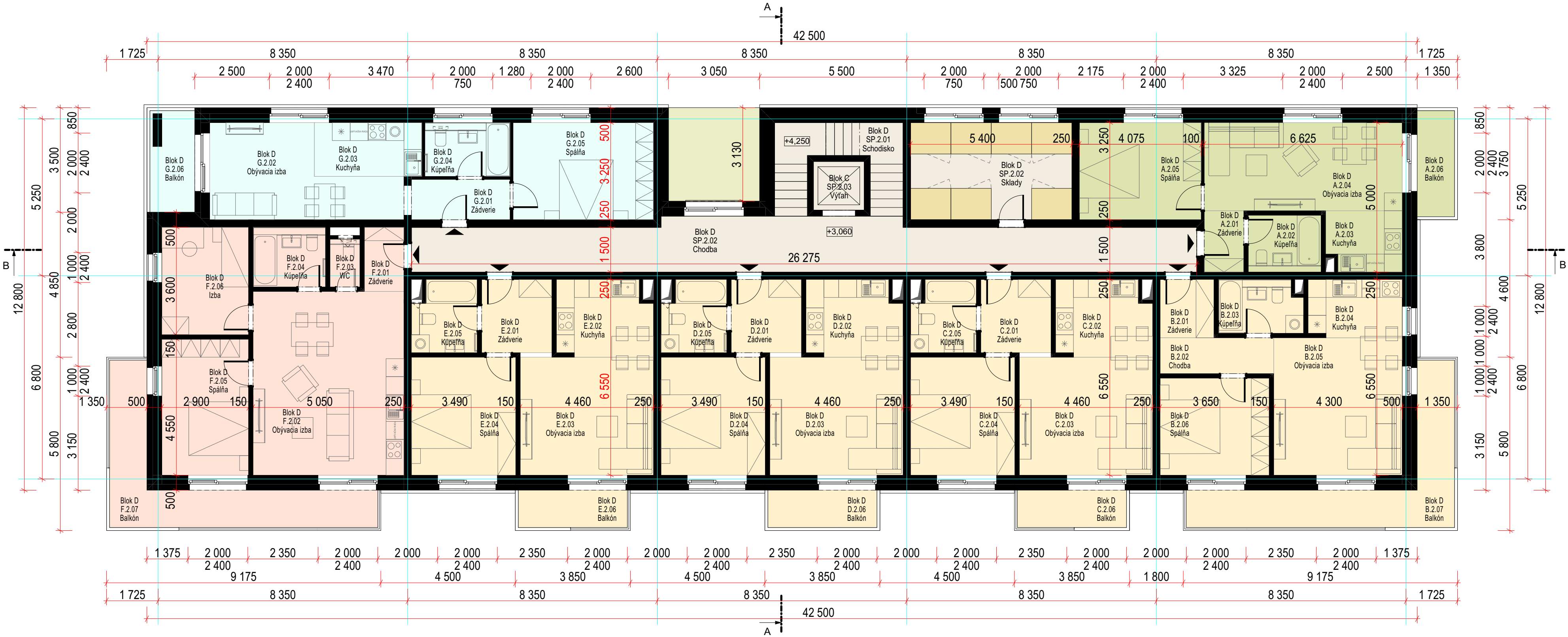
PÔDORYS 1.NP- BLOK D



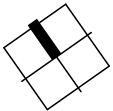
LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP - BLOK D				
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	CELKOVÁ PLOCHA [m2]	ÚŽITKOVÁ PLOCHA [m2]	S.V.
Spoločné priestory				
SP.1.01	Schodisko	9,20	9,20	2 700
SP.1.02	Chodba	8,33	8,33	2 700
SP.1.04	Zádverie	7,03	7,03	2 700
SP.1.05	Chodba	4,89	4,89	2 700
SP.1.06	Technická miestnosť	53,05	53,05	2 700
SP.1.07	Kočikáreň	20,46	20,46	2 700
SP.1.08	Technická miestnosť	21,61	21,61	2 700
SP.1.09	Rozvodňa	53,05	53,05	2 700
SP.1.10	Upratovačka	3,78	3,78	2 700
		181,40 m²	181,40 m²	



PÔDORYS 2.NP - BLOK D



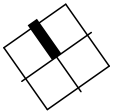
A LEGENDA MIESTNOSTÍ 2.NP - BLOK D				
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	CELKOVÁ PLOCHA [m2]	ÚŽITKOVÁ PLOCHA [m2]	S.V.
Spoločné priestory				
SP.2.01	Schodisko	9,20	9,20	2 700
SP.2.02	Chodba	42,47	42,47	2 700
SP.2.02	Sklady	17,55	17,55	2 700
		69,21 m²	69,21 m²	
Byt A / Zizbový				
A.2.01	Zádverie	2,72	2,72	2 700
A.2.02	Kúpeľňa	4,63	4,63	2 700
A.2.03	Kuchyňa	5,01	5,01	2 700
A.2.04	Obyvacia izba	19,54	19,54	2 700
A.2.05	Spáľňa	13,24	13,24	2 700
A.2.06	Balkón	4,44	0,00	2 700
		49,58 m²	45,14 m²	
Byt B / Zizbový				
B.2.01	Zádverie	3,51	3,51	2 700
B.2.02	Chodba	4,56	4,56	2 700
B.2.03	Kúpeľňa	4,88	4,88	2 700
B.2.04	Kuchyňa	6,05	6,05	2 700
B.2.05	Obyvacia izba	19,78	19,78	2 700
B.2.06	Spáľňa	11,86	11,86	2 700
B.2.07	Balkón	16,66	0,00	2 700
		67,30 m²	50,65 m²	
Byt C / Zizbový				
C.2.01	Zádverie	5,76	5,76	2 700
C.2.02	Kuchyňa	7,98	7,98	2 700
C.2.03	Obyvacia izba	17,62	17,62	2 700
C.2.04	Spáľňa	13,79	13,79	2 700
C.2.05	Kúpeľňa	5,01	5,01	2 700
C.2.06	Balkón	4,56	0,00	2 700
		54,70 m²	50,14 m²	
Byt D / Zizbový				
D.2.01	Zádverie	5,76	5,76	2 700
D.2.02	Kuchyňa	8,08	8,08	2 700
D.2.03	Obyvacia izba	17,62	17,62	2 700
D.2.04	Spáľňa	13,79	13,79	2 700
D.2.05	Kúpeľňa	5,01	5,01	2 700
D.2.06	Balkón	4,56	0,00	2 700
		54,80 m²	50,24 m²	
Byt E / Zizbový				
E.2.01	Zádverie	5,76	5,76	2 700
E.2.02	Kuchyňa	7,98	7,98	2 700
E.2.03	Obyvacia izba	17,62	17,62	2 700
E.2.04	Spáľňa	13,79	13,79	2 700
E.2.05	Kúpeľňa	5,01	5,01	2 700
E.2.06	Balkón	4,56	0,00	2 700
		54,70 m²	50,14 m²	
Byt F / Zizbový				
F.2.01	Zádverie	2,85	2,85	2 700
F.2.02	Obyvacia izba	31,06	31,06	2 700
F.2.03	WC	1,60	1,60	2 700
F.2.04	Kúpeľňa	4,85	4,85	2 700
F.2.05	Spáľňa	13,20	13,20	2 700
F.2.06	Izba	10,44	10,44	2 700
F.2.07	Balkón	16,66	0,00	2 700
		80,65 m²	63,99 m²	
Byt G / Zizbový				
G.2.01	Zádverie	4,45	4,45	2 700
G.2.02	Obyvacia izba	15,73	15,73	2 700
G.2.03	Kuchyňa	6,48	6,48	2 700
G.2.04	Kúpeľňa	5,13	5,13	2 700
G.2.05	Spáľňa	15,28	15,28	2 700
G.2.06	Balkón	5,10	0,00	2 700
		52,17 m²	47,07 m²	
		483,12 m²	426,59 m²	



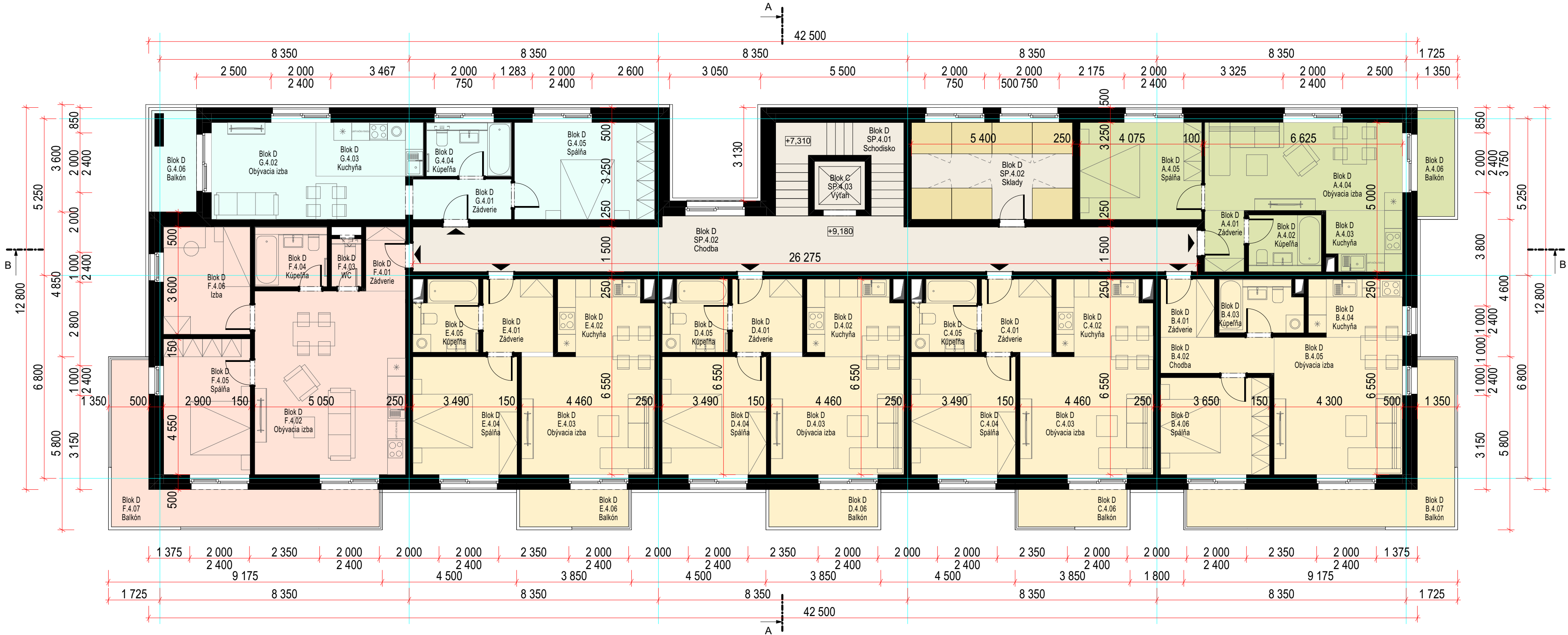
PÔDORYS 3.NP - BLOK D



D LEGENDA MIESTNOSTÍ 3.NP - BLOK D				
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	CELKOVÁ PLOCHA [m2]	ÚŽITKOVÁ PLOCHA [m2]	S.V.
Spoločné priestory				
SP.3.01	Schodisko	9,20	9,20	2 700
SP.3.02	Chodba	42,41	42,41	2 700
SP.3.02	Sklady	17,55	17,55	2 700
		69,16 m ²	69,16 m ²	
Byt A / Zizbový				
A.3.01	Zádverie	2,72	2,72	2 700
A.3.02	Kúpeľňa	4,63	4,63	2 700
A.3.03	Kuchyňa	5,01	5,01	2 700
A.3.04	Obyvacia izba	19,54	19,54	2 700
A.3.05	Spáľňa	13,24	13,24	2 700
A.3.06	Balkón	4,44	0,00	2 700
		49,58 m ²	45,14 m ²	
Byt B / Zizbový				
B.3.01	Zádverie	3,51	3,51	2 700
B.3.02	Chodba	4,56	4,56	2 700
B.3.03	Kúpeľňa	4,88	4,88	2 700
B.3.04	Kuchyňa	6,05	6,05	2 700
B.3.05	Obyvacia izba	19,78	19,78	2 700
B.3.06	Spáľňa	11,86	11,86	2 700
B.3.07	Balkón	16,66	0,00	2 700
		67,30 m ²	50,65 m ²	
Byt C / Zizbový				
C.3.01	Zádverie	5,76	5,76	2 700
C.3.02	Kuchyňa	7,98	7,98	2 700
C.3.03	Obyvacia izba	17,62	17,62	2 700
C.3.04	Spáľňa	13,79	13,79	2 700
C.3.05	Kúpeľňa	5,01	5,01	2 700
C.3.06	Balkón	4,56	0,00	2 700
		54,70 m ²	50,14 m ²	
Byt D / Zizbový				
D.3.01	Zádverie	5,76	5,76	2 700
D.3.02	Kuchyňa	8,08	8,08	2 700
D.3.03	Obyvacia izba	17,62	17,62	2 700
D.3.04	Spáľňa	13,79	13,79	2 700
D.3.05	Kúpeľňa	5,01	5,01	2 700
D.3.06	Balkón	4,56	0,00	2 700
		54,80 m ²	50,24 m ²	
Byt E / Zizbový				
E.3.01	Zádverie	5,76	5,76	2 700
E.3.02	Kuchyňa	7,98	7,98	2 700
E.3.03	Obyvacia izba	17,62	17,62	2 700
E.3.04	Spáľňa	13,79	13,79	2 700
E.3.05	Kúpeľňa	5,01	5,01	2 700
E.3.06	Balkón	4,56	0,00	2 700
		54,70 m ²	50,14 m ²	
Byt F / Zizbový				
F.3.01	Zádverie	2,85	2,85	2 700
F.3.02	Obyvacia izba	31,06	31,06	2 700
F.3.03	WC	1,60	1,60	2 700
F.3.04	Kúpeľňa	4,85	4,85	2 700
F.3.05	Spáľňa	13,20	13,20	2 700
F.3.06	Izba	10,44	10,44	2 700
F.3.07	Balkón	16,66	0,00	2 700
		80,65 m ²	63,99 m ²	
Byt G / Zizbový				
G.3.01	Zádverie	4,45	4,45	2 700
G.3.02	Obyvacia izba	15,73	15,73	2 700
G.3.03	Kuchyňa	6,48	6,48	2 700
G.3.04	Kúpeľňa	5,13	5,13	2 700
G.3.05	Spáľňa	15,28	15,28	2 700
G.3.06	Balkón	5,10	0,00	2 700
		52,17 m ²	47,07 m ²	
		483,06 m ²	426,53 m ²	

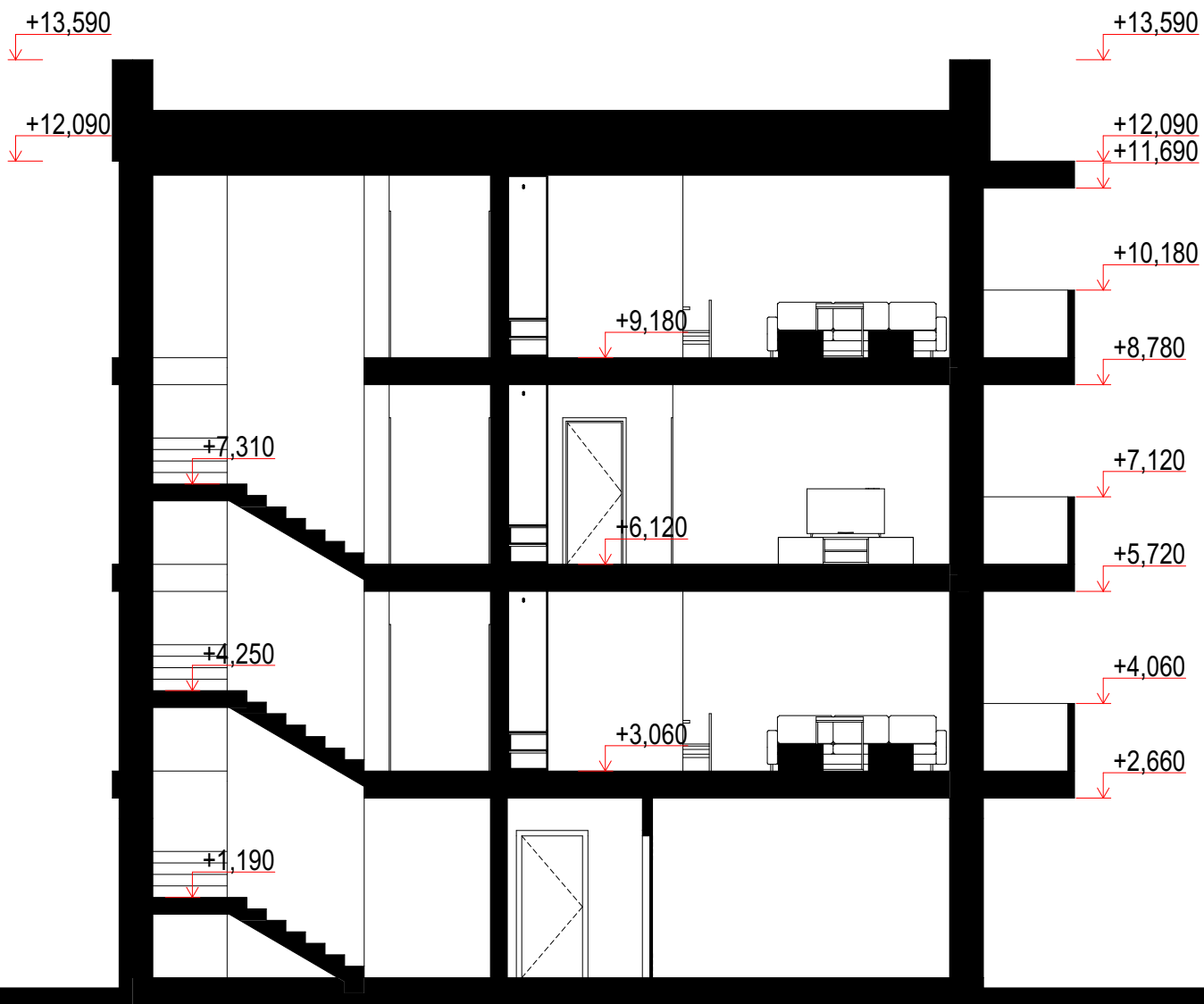


PÔDORYS 4.NP - BLOK D



D LEGENDA MIESTNOSTÍ 4.NP - BLOK D				
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	CELKOVÁ PLOCHA [m2]	ÚŽITKOVÁ PLOCHA [m2]	S.V.
Spoločné priestory				
SP.4.01	Schodisko	9,20	9,20	2 700
SP.4.02	Chodba	42,41	42,41	2 700
SP.4.02	Sklady	17,55	17,55	2 700
		69,16 m ²	69,16 m ²	
Byt A / Zizbový				
A.4.01	Zádverie	2,72	2,72	2 700
A.4.02	Kúpeľňa	4,63	4,63	2 700
A.4.03	Kuchyňa	5,01	5,01	2 700
A.4.04	Obyvacia izba	19,54	19,54	2 700
A.4.05	Spáľňa	13,24	13,24	2 700
A.4.06	Balkón	4,44	0,00	2 700
		49,58 m ²	45,14 m ²	
Byt B / Zizbový				
B.4.01	Zádverie	3,51	3,51	2 700
B.4.02	Chodba	4,56	4,56	2 700
B.4.03	Kúpeľňa	4,88	4,88	2 700
B.4.04	Kuchyňa	6,05	6,05	2 700
B.4.05	Obyvacia izba	19,78	19,78	2 700
B.4.06	Spáľňa	11,86	11,86	2 700
B.4.07	Balkón	16,66	0,00	2 700
		67,30 m ²	50,65 m ²	
Byt C / Zizbový				
C.4.01	Zádverie	5,76	5,76	2 700
C.4.02	Kuchyňa	7,98	7,98	2 700
C.4.03	Obyvacia izba	17,62	17,62	2 700
C.4.04	Spáľňa	13,79	13,79	2 700
C.4.05	Kúpeľňa	5,01	5,01	2 700
C.4.06	Balkón	4,56	0,00	2 700
		54,70 m ²	50,14 m ²	
Byt D / Zizbový				
D.4.01	Zádverie	5,76	5,76	2 700
D.4.02	Kuchyňa	8,08	8,08	2 700
D.4.03	Obyvacia izba	17,62	17,62	2 700
D.4.04	Spáľňa	13,79	13,79	2 700
D.4.05	Kúpeľňa	5,01	5,01	2 700
D.4.06	Balkón	4,56	0,00	2 700
		54,80 m ²	50,24 m ²	
Byt E / Zizbový				
E.4.01	Zádverie	5,76	5,76	2 700
E.4.02	Kuchyňa	7,98	7,98	2 700
E.4.03	Obyvacia izba	17,62	17,62	2 700
E.4.04	Spáľňa	13,79	13,79	2 700
E.4.05	Kúpeľňa	5,01	5,01	2 700
E.4.06	Balkón	4,56	0,00	2 700
		54,70 m ²	50,14 m ²	
Byt F / Zizbový				
F.4.01	Zádverie	2,85	2,85	2 700
F.4.02	Obyvacia izba	31,06	31,06	2 700
F.4.03	WC	1,60	1,60	2 700
F.4.04	Kúpeľňa	4,85	4,85	2 700
F.4.05	Spáľňa	13,20	13,20	2 700
F.4.06	Izba	10,44	10,44	2 700
F.4.07	Balkón	16,66	0,00	2 700
		80,65 m ²	63,99 m ²	
Byt G / Zizbový				
G.4.01	Zádverie	4,45	4,45	2 700
G.4.02	Obyvacia izba	15,73	15,73	2 700
G.4.03	Kuchyňa	6,48	6,48	2 700
G.4.04	Kúpeľňa	5,13	5,13	2 700
G.4.05	Spáľňa	15,28	15,28	2 700
G.4.06	Balkón	5,10	0,00	2 700
		52,17 m ²	47,07 m ²	
		483,06 m ²	426,53 m ²	

REZ A-A
M 1:100



REZ B-B
M 1:100



tel.: +421 41 707 88 11 - 13
web: www.proma.sk
e-mail: sekretariat_cz@proma.sk

projektová príprava a riadenie výstavby

NOVÝ RAJEC

BLOK D

A

08

00

ZÁKAZKA

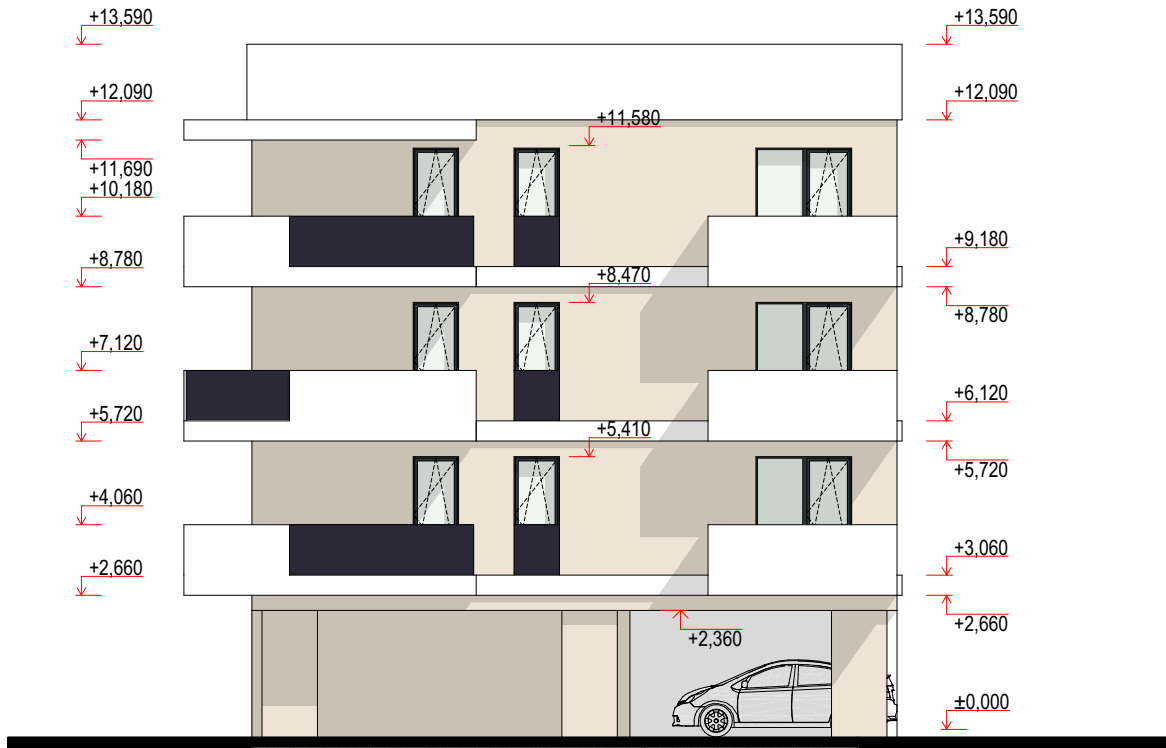
S.O.

STP.

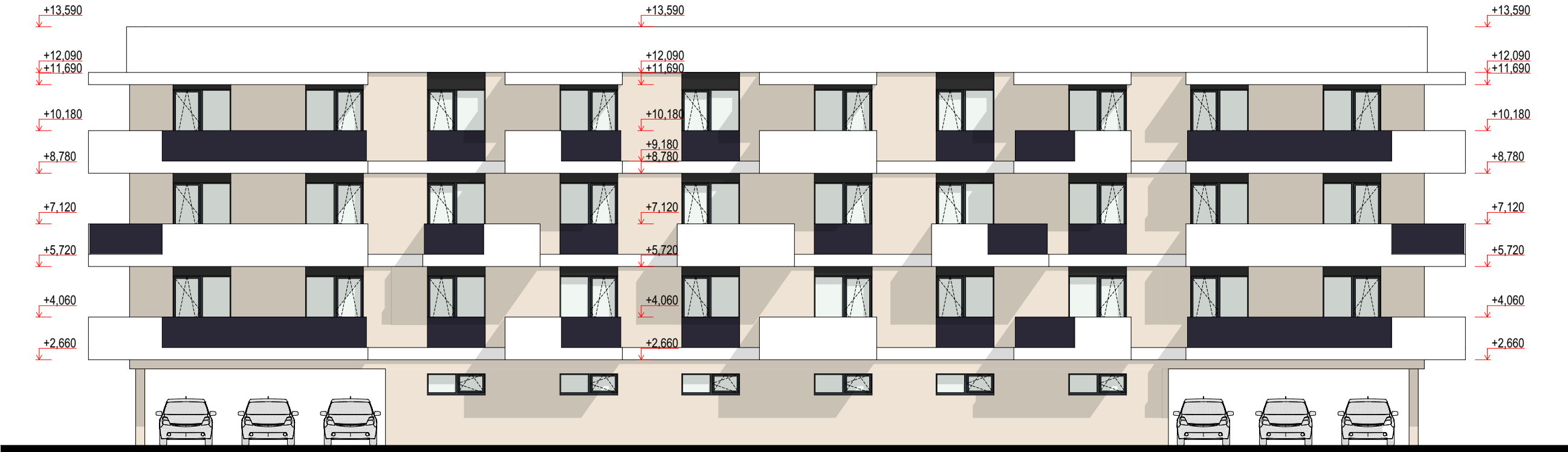
ČÍSLO LISTU

REVÍZIA

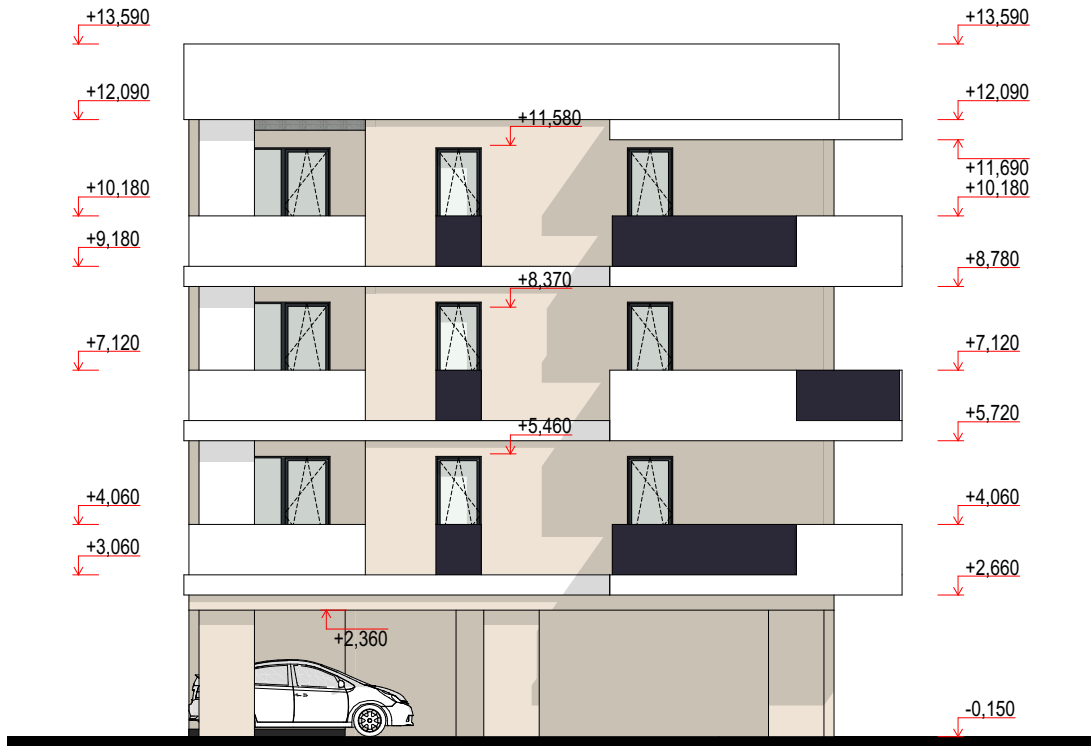
POHLAD JUHOVÝCHODNÝ
M 1:150



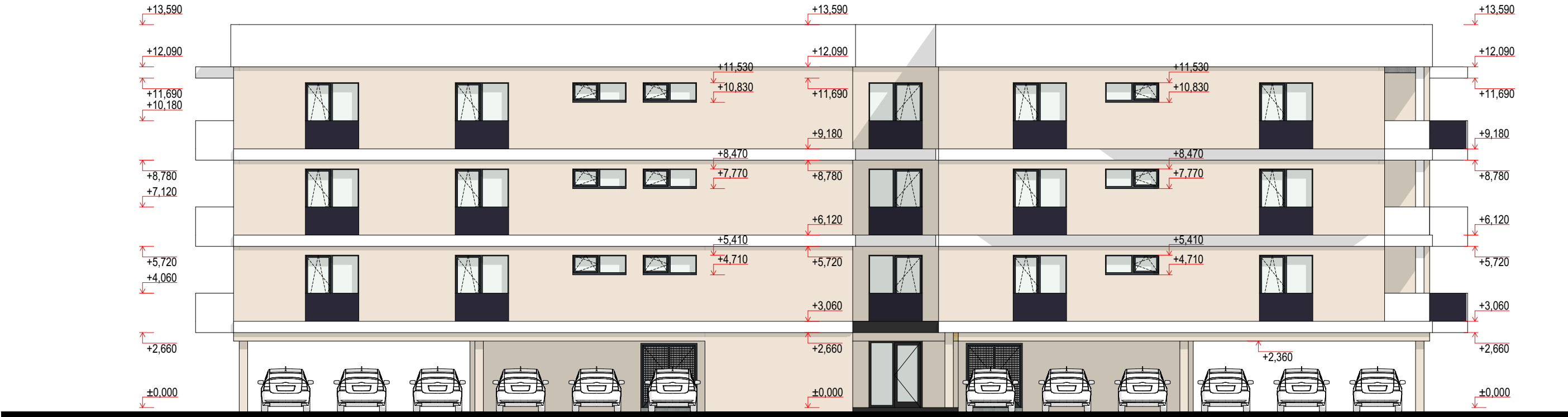
POHLAD JUHOZÁPADNÝ
M 1:150



POHLAD SEVEROZÁPADNÝ
M 1:150



POHLAD SEVEROVÝCHODNÝ
M 1:150



LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

- FASÁDNA OMIETKA (2 NP-5 NP) - hladká technika
FARBA: podobná RAL 9001 CREAM WHITE
- FASÁDNA OMIETKA - hladká technika
FARBA: biela
- FASÁDNA OMIETKA (6 NP) - hladká technika
FARBA: podobná RAL 7016 ANTHRACITE GREY
- FASÁDNY OBKLAD HPL - imitácia dreva
FARBA: TMAVÝ ODTIEŇ
- ŽB KONŠTRUKCIE
FARBA: POHLADOVÝ BETÓN SB2+ OCHRANNÝ NÁTER
- SKLENENÉ ZÁBRADLIE
VÝPLŇ: čier. vrstvené bezpečnostné sklo
- OKNÁ, VÝSTUPNÉ DVERE A ZAKLENÉ STENY - hliníkové
ZASKLENIE: čier. rozkladné trojsklo
VONKAJŠIA STRANA RÁMU: RAL 7016 ANTHRACITE GREY

POZNÁMKA:

- DEFINITÍVNE FAREBNÉ RIEŠENIE FASÁDY BUDE UPRESNENÉ V ĎALŠOM STUPNI PD

3D AXONOMETRIA
M 1:300



3D AXONOMETRIA
M 1:300



